

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਵੱਲੋਂ

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸਮੂਹ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਸਮੂਹ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
ਸਮੂਹ ਉਪ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1799-1818 ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਪਬ)/ਐਸ.ਪੀ-443
ਮਿਤੀ 31.05.2007

ਵਿਸ਼ਾ :- **ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਸਬੰਧੀ ।**

ਹਵਾਲਾ :- ਇਸ ਦਫਤਰ ਦਾ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1688-1707-ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ. (ਪਬ)/ਐਸ.ਪੀ-443
ਮਿਤੀ 25.05.2007 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ।

2. ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਭੇਜੀ ਗਈ ਚੈਕ ਲਿਸਟ ਨੂੰ ਮੁੜ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸੋਧਿਆ
ਗਿਆ ਹੈ। ਚੈਕ ਲਿਸਟ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

Office of _____

Check List for Scrutiny of Building Plans:-

1. Name of Project : _____ Location _____
2. Type of Project : _____
3. Area of Project / site : _____
4. Mega / Non –Mega : _____

S.No.	Items	Permissible according to Rules / Guidelines / Requirements	Provided	Remarks.
i.	Area			
ii.	Approach			
iii.	Use of land as per master Plan/Scheme			
iv.	Whether Layout approved by Competent Authority or not			
v.	Zoning Plan approved or not?			
vi.	Whether site according to Zoning Plan/Layout Plan?			
vii.	Site Coverage			
viii.	Set Backs			
ix.	FAR			
x.	Height			
xi.	Location of Gates			
xii.	Parking			
xiii.	Basement			
xiv.	Light and Ventilation			
xv.	Distance between Building Blocks			
xvi.	Provision of facilities for Handicaps			
xvii.	Other Public facilities			
xviii.	Structural Safety Certificate			
xix.	Fire Safety Provision /N.O.C from Fire Department			
xx.	E.D.C			
xxi.	C.L.U			
xxii.	License Fee			
xxiii.	Scrutiny Fee			
xxiv.	Any other Requirement from case to case			

Final comments fit for approval or not

District Town Planner

Final comments fit for approval or not.

Senior Town Planner