

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਵੱਲੋਂ,

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

- 1) ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਲੁਧਿਆਣਾ/ਪਟਿਆਲਾ/ਜਲੰਧਰ/ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ/ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ।
- 2) ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਲੁਧਿਆਣਾ/ਪਟਿਆਲਾ/ਬਠਿੰਡਾ/ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ
ਸਾਹਿਬ/ਸਗੜ੍ਹ/ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ/ਫਰੀਦਕੋਟ/ਜਲੰਧਰ/
ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ/ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ/ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ/ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ/ਮੰਡੀ
ਮੰਡਲ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਡਿਪਟੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਕਪੂਰਥਲਾ/ਰੋਪੜ ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1899-1918-ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ਐਸਪੀ-432(22)/ਐਸਪੀ-477

ਮਿਤੀ : 08/06/07

ਵਿਸ਼ਾ: ਚੇਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼. ਸਬੰਧੀ ਕੇਸਾਂ ਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਜੋ ਚੇਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼. ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਟਿੱਪਣੀ ਭੇਜਦੇ ਸਮੇਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਬਿੰਦੂਆਂ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ ਭੇਜੀ ਜਾਇਆ ਕਰੇ। ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਖੁੱਦ ਮੌਕੇ ਤੇ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਰੈਡਮ ਚੈਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ :

Points for consideration while reporting Change of Land Use cases :

1. Location of site.
2. Area of site according to revenue record and site measurements.
3. Title of land.
4. Use with respect to proposals of Master Plan/Controlled Area or any other scheme.
5. Width of approach road.
6. Report regarding revenue rastas whether terminating within the site or connects the area/building outside the site boundary.
7. Whether the site is located on scheduled road or not ?

8. Whether approach is drawn through forest area and any forest area is located within the site.
9. Location of red category industry within 500mts. Radius of site.
10. Level of site in respect of adjoining road level, location of any natural drain, water body, floodability of site.
11. Location & alignment of HT line if passing through the site etc
12. Location of Heritage Building or Protected monument within 100 meter radius of site.
13. Integration with the existing development in respect of connectivity, water supply, sewerage etc.
14. Specific recommendations of DTP/STP with regard to CLU in view of site/local conditions.
15. Scrutiny fee deposited or not ?
16. Any other information.

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।